



Zeile	<b>Werbungskosten in 2022</b> (bei Pauschabzug, bitte zur Zeile 42 übergehen)			Nur ausfüllen bei Pauschbesteuerung des Nutzungswertes <sup>2)</sup>		Werbungskosten
26				<b>Aufwendungen für Erhaltungs- und Reparaturkosten im Jahr 2022</b>		
	Name und Adresse des Unternehmers, Handwerkers oder Lieferanten	Art der Arbeiten	Zahlungsdatum	Betrag	Betrag	Betrag
27						
28						
29						
30	<b>Aufteilung der größeren Erhaltungs- und Reparaturkosten</b>					
31	Anteil der größeren Ausgaben im Jahr 2022 (Erläuterungen in Zeile 53)					
32	Anteil der größeren Ausgaben aus früheren Jahren (laut Erklärung des (der) Jahres(e) : _____ )					
33	<b>Verschiedene Werbungskosten, die nicht vom Mieter erstattet werden</b>					
34	Feuerversicherung, Haftpflichtversicherung					
35	Stromkosten, Heizungskosten, Wasserkosten					
36	Verschiedenes (gemäß beigefügter Erläuterung)					
37	<b>Absetzung für Abnutzung</b>					
	Bezeichnung des Wirtschaftsgutes	Satz	Abschreibungsgrundlage	Abschreibung		
38						
39	Summe :					
40	Vermieteter Anteil des Grundstücks: _____ %.			Summe :		→
	Zu übertragende gemeinsame Kosten des vermieteten Teils					→
41	Zwischensumme :					
42	<b>Option auf Pauschabzug der Werbungskosten<sup>3)</sup></b> <input type="checkbox"/> Nein					
	Der Pauschabzug, der in den Zeilen 26 bis 40 angeführten Kosten, beträgt 35% der Bruttomieteinnahmen, <input type="checkbox"/> Ja					
	ohne 2 700 € zu überschreiten					
		Anteil betreffend				
	Gesamtbetrag	die eigene Wohnung (siehe Zeile 47 und 48)	die unentgeltlich überlassene Wohnung (siehe Zeile 47 und 48)	die vermieteten Teile		
43	Schuldzinsen					→
44	Renten und dauernde Lasten					→
45	Verwalterkosten					→
46	Grundsteuer, Kanal- und Müllabfuhrkosten					→
		Summe der mit dem vermieteten Teil zusammenhängenden Kosten :				
47	Anteil der Zinsen oder Renten der selbstbewohnten oder unentgeltlich überlassenen Teile <sup>4)</sup>					
48	Werbungskosten der nicht vermieteten Teile, die vor dem Bewohnen entstanden sind (bitte Erläuterungen beifügen)					
49	Summe der Werbungskosten (zu übertragen in Zeile 22):					
50	Erläuterung der größeren Erhaltungs- und Reparaturkosten des Jahres 2022, für die eine Aufteilung auf _____ Jahre beantragt wird (höchstens 5 Jahre). Der Anteil des Jahres 2022 ist in Zeile 31 zu übertragen.					
	Name und Adresse des Unternehmers, Handwerkers oder Lieferanten	Art der Arbeiten	Zahlungsdatum	Betrag		
51						
52						
53	Summe der größeren Kosten :					
54	<b>Einzelangaben über Schulden, Renten und dauernde Lasten (zu übertragen in die Zeilen 43, 44 und 47)</b>					
	Name des Kreditinstitutes oder Name und Adresse des Empfängers der Rente	wirtschaftlicher Zusammenhang der Schuld oder der Rente	Höhe der Schuld am Ende des Jahres	Schuldzinsen oder entrichtete Lasten		
55						
56						
57	Summe der Zinsen und/oder Lasten:					

3) Zutreffendes ankreuzen

4) Mit dem Benutzen der Wohnung ist der Abzug von Werbungskosten auf Schuldzinsen oder Renten und dauernden Lasten beschränkt (Höchstbetrag siehe Blatt L, Vordruck 100, Abschnitt L2)