

II. BERECHNUNG DER WERBUNGSKOSTEN

Zeile	Werbungskosten in 2021 (bei Pauschabzug, zur Zeile 50 übergehen)			
33	Aufwendungen für Erhaltungs- und Reparaturkosten in 2021			
34	Name und Adresse des Unternehmers, Handwerkers oder Lieferanten	Art der Arbeiten	Zahlungsdatum	Betrag
35				
36				
37				
38	Aufteilung der größeren Erhaltungs- und Reparaturkosten			
39	Anteil der größeren Ausgaben in 2021 (Erläuterungen in Zeile 57) _____			
40	Anteil der größeren Ausgaben aus früheren Jahren (laut Erklärung der (des) Jahre(s): ____)			
41	Verschiedene Werbungskosten, die nicht vom Mieter erstattet werden			
42	Feuerversicherung, Haftpflichtversicherung _____			
43	Stromgebühren, Heizungskosten, Wassertaxe _____			
44	Verschiedenes (gemäß beigefügter Erläuterung) _____			
45	Absetzung für Abnutzung			
46	Bezeichnung des Gegenstandes	Satz	Abschreibungs- grundlage	Abschreibung
47				
48				
49	Summe :			→
				Zwischensumme :
50	Option auf Pauschabzug der Werbungskosten ⁷⁾			<input type="checkbox"/> Nein
51	Der Pauschabzug beträgt 35% der Bruttomieteinnahmen ohne 2 700 € zu überschreiten.			<input type="checkbox"/> Ja
52	Schuldzinsen _____			
53	Renten und dauernde Lasten _____			
54	Verwalterkosten _____			
55	Grundsteuer, Kanal- und Müllabfuhrkosten _____			
56	Summe der Werbungskosten (zu übertragen in Zeile 67) :			
57	Erläuterung der größeren Erhaltungs- und Reparaturkosten von 2021 für die eine Aufteilung auf _____ Jahre beantragt wird (höchstens 5 Jahre). Der Anteil von 2021 ist in Zeile 39 zu übertragen.			
	Name und Adresse des Unternehmers, Handwerkers oder Lieferanten	Art der Arbeiten	Zahlungsdatum	Betrag
58				
59				
60				
61	Summe der größeren Kosten:			
62	Einzelangaben über Schulden, Renten und dauernde Lasten (zu übertragen in die Zeilen 52 und 53)			
	Name der Bank oder Name und Adresse des Empfängers der Rente	wirtschaftlicher Zusammenhang der Schuld oder der Rente	Höhe der Schuld am Ende des Jahres	Schuldzinsen oder entrichtete Lasten
63				
64				
65	Summe der Zinsen und/oder Lasten:			
66	Mieteinnahmen (Zeile 22)			+
67	Werbungskosten (Zeile 56)			-
68	Nettovermietungseinkünfte (Zeile 66 - Zeile 67)			=
69	Freibetrag 50% der Nettovermietungseinkünfte (Artikel 115, Nr 22a L.I.R.)			-
70	Freibetrag durch einen kompletten/teilweisen Nachlass der Miete die wir auf Grund eines gewerblichen Mietvertrages erhalten (die Anlage 191 "Freibetrag für gewährte Mietminderungen" sowie eine Kopie des besagten Mietvertrages sind hinzuzufügen)			-
71	Gemeinsame Einkünfte (zu übertragen auf Seite 2 der Erklärung Vordruck 200D, Spalte 5)			=

7) Zutreffendes ankreuzen.